

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
☎ obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.bg/

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" № 4 п.к. 5180	
ИЗХ. №	РД-01-10-5880/
ДАТА:	21.05.2024г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" №4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-137 21.05.2024г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Отдаване под наем на обект: Помещение с обща полезна площ 10,20 кв.м., находящо се на третия етаж в северозападната част на сградата на Кметство с. Масларево, построена в УПИ XI кв.62 по ПУП на с. Масларево, представляваща сграда с идентификатор 47439.501.1002.1 по КККР на с. Масларево, за монтиране на телекомуникационни съоръжения, както и част от покривното пространство на сградата за инсталиране на шест броя антени на покрива на горепосочената сграда, публична общинска собственост, съгласно АОС № 226/22.12.2000 г.

МОТИВИ: 1. На 01.06.2024 г. изтича сключения Договор за наем на обекта. 2. Постъпило заявление в общинска администрация с рег.индекс №СА-02-05-4579/17.04.2024 г. от „А1 Тауърс България“ ЕООД за сключване на нов договор за наем.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с чл.14, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.30, ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с чл.14, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.30, ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет - Полски Тръмбеш, да реши:

1. Отдава под наем, без търг или конкурс на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, гр. София, Р-н Илинден, ул. „Кукуш“ № 1, следният обект: Помещение с обща полезна площ 10,20 кв.м., находящо се на третия етаж в северозападната част на сградата на Кметство с. Масларево, построена в УПИ XI кв.62 по ПУП на с. Масларево, представляваща сграда с идентификатор 47439.501.1002.1 по КККР на с. Масларево, за монтиране на телекомуникационни съоръжения, както и част от покривното пространство на сградата за инсталиране на шест броя антени на покрива на горепосочената сграда, публична общинска собственост, съгласно АОС № 226/22.12.2000 г.

2. Определя десет годишен срок на договора за наем на имота, считано от 01.06.2024 г., при месечен наем в размер на 515,00 лева /петстотин и петнадесет лева/ с включен ДДС. Месечният наем се индексира в началото на всяка календарна година с процент равен на общият инфлационен индекс на потребителските цени на годишна база за предходната календарна година, определен и обявен от НСИ.

3. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да сключи договор с „А1 Тауърс България“ ЕООД.

4. 30% от постъпленията от наем на имота по т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на с. Масларево.

Приложение: 1. Копие от Заявление №СА-02-05-4579/17.04.2024 г.

2. Копие от АОС №226/22.12.2000 г.

Началник отдел "ОС":

/Н.Буюклиев/

Съгласувано с юрист:

/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:

/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

.....
/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/

EuroTeleSites

г.ч. *Г-н Георги Чакъров*

A1 Towers
A1 Тауърс България ЕООД
София 11
Изх. № 134 / 10.04.2024

До **Г-н Георги Чакъров**
Кмет на Община Полски Тръмбеш
Гр. Полски Тръмбеш, ул. "Черно море" №4
Телефон: 06141/41-41

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 6180
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СА 02-05 - 4579/10.04.24
СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ: Уважаеми Г-н Чакъров,

Относно: сключване на нов договор за наем с предмет наетите и до момента площи В сграда на Кметството, построена в УПИ XI, с. Масларево, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново (сграда на кметството)

Между Община Полски Тръмбеш ЕИК 000133933 и А1 Тауърс България ЕООД има сключен договор за наем от 01.06.2014 година, по силата на който има правото на възмездно ползване на помещение с обща полезна площ 10.20 кв.м., находящо се на трети етаж в северозападната част на сградата на кметство с. Масларево, построена в УПИ XI, стр.кв.62 от ПУП на с. Масларево, за монтиране на телекомуникационни съоръжения, както и част от покривното пространство на сградата за инсталиране на шест броя антени на покривното пространство на гореописаната сграда, публична общинска собственост, съгласно АОС 226/22.12.2000г.

Предвид изтичане срока на действие на наемния договор и желанието ни да спазим всички законоустановени процедури, с настоящото се обръщаме към Вас с молба за сключване на нов десет годишен договор за наем с предмет наетите и до момента площи, за приемо- предавателна станция **VTR0040/Maslarevo**.

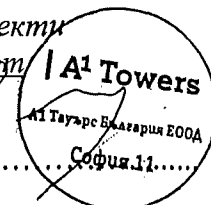
По повод изтичане срока на действие на горепосочения наемен договор, моля да бъдат предприети необходимите действия за сключване на нов договор за наем със същия предмет, между община Полски Тръмбеш и „А1 Тауърс България“ ЕООД. Във връзка с горното, моля да обърнете внимание на възможността за сключване на договор за наем без провеждане на тръжна процедура на основание чл. 30, ал. 5 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (обн. бр. 21 на ДВ).

Надяваме се в духа на трайно установените ни добри взаимоотношения молбата ни да срещне Вашето разбиране.

Очакваме Вашето одобрение.

Лице за контакт:

Марианна Маринова- Старши специалист договаряне на обекти
тел: 0882205545, e-mail: marianna.marinova@eurotelesites.com



С уважение:

Ангелина Лякова
Мениджър „Управление на мрежата“
„А1 Тауърс България“ ЕООД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Вписан 182 на 08.03.05
Гон № 45
Т. 0201/05
На пар. № 6071
Стр. 6071

ОДОБРЯВАМ:
..... пис. / печат
КМЕТ: РУМЕН ГЕНОВ
(име и фамилия)

регистър: 1 по
вписванията
Служба
К. 1
картотека 1
досие (РЗ) 226

АКТ N: 226

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Масларево общ. Полски Тръмбеш
парцел XI кв. 62 по плана на селото

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.12.2000 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Заповед N:1254/21.12.2000 г. на Областен управител - Велико Търново
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен парцел - 1060 кв. м 48 % ид. части от Административна сграда / Кметство, СЗУ, Аптека и др. / - 3П-520 кв. м - - 3 ет. и сутерен - масивна - 1964 год.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	НЯМА
5. СЪСОВСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. N: И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Масларево общ. Полски Тръмбеш парцел XI кв. 62 по плана на селото
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Юг - улица Север - частен имот Запад - частен имот Изток - улица

ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, преобретатели)

ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

(Акт, правно основание, дружество)

АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
МАРИЯ ИВАНОВА ГРИГОРОВА - Гл. специалист "ОС"

(подпис)

ЗАБЕЛЕЖКА: С решение N:278 по протокол N:28 от 18.12.1961 год. на ОНС - В.Търново е отстъпено възмездно право на строеж на ТКЗС и Поща върху 1/2 ид. част от парцела / 530 кв. м/.